

Кому **ЖСК «Жемчужина Юга-2»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**РФ, РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 100**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.06.2016 г.

№ 05-303000-025/16-2016

**«Отдел по делам архитектуры и градостроительства» администрации  
городского округа «город Дербент»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | Строительство объекта капитального строительства   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | 13-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-бытовыми помещениями на первом этаже и подвальными этажами (-2эт.) на позиции 6 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Центр региональной экспертизы РД   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 31.03.2016 г. № 05-2-1-2-0003-16   |

|                                    |   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|------------------------------------|---|---|----------------|--------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|---|------------------------------------|---------------------|--|----------------------------|--|--|-----------------|--|--|
| 3.                                 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>Кадастровый квартал<br/>05:42:000082:1997</b>  |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 3.1.                               | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>Отдел по делам архитектуры и градостроительства»<br/>администрации городского округа «город Дербент»<br/>№05303000-_____ от<br/>«__» _____ г.</b>  |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 3.2.                               | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 4.                                 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | Общая площадь (кв. м):  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="598 1276 758 1355"><b>15196,0</b></td> <td data-bbox="758 1276 1165 1355">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1165 1276 1476 1355"><b>10000,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1355 758 1444">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="758 1355 1165 1444">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1165 1355 1476 1444"><b>16024,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1444 758 1635">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="758 1444 1165 1635">Высота (м):</td> <td data-bbox="1165 1444 1476 1635"><b>1 этаж- 4,2<br/>Типовой этаж 3,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1635 758 1713">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="758 1635 1165 1713">Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1713 758 1792">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="758 1713 1165 1792"></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1792 758 1870">Иные показатели</td> <td data-bbox="758 1792 1165 1870"></td> <td></td> </tr> </table> | <b>15196,0</b> | Площадь участка (кв. м): | <b>10000,0</b> | Объем (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): | <b>16024,0</b> | Количество этажей (шт.): | Высота (м): | <b>1 этаж- 4,2<br/>Типовой этаж 3,0</b> | Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): |  | Площадь застройки (кв. м): |  |  | Иные показатели |  |  |
| <b>15196,0</b>                     | Площадь участка (кв. м):  | <b>10000,0</b>  |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| Объем (куб. м):                    | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>16024,0</b>  |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| Количество этажей (шт.):           | Высота (м):   | <b>1 этаж- 4,2<br/>Типовой этаж 3,0</b>   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.):   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| Площадь застройки (кв. м):         |   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| Иные показатели                    |   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | <b>46816,0</b>  |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | <b>13</b>   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | <b>2</b>  |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | <b>1398,0</b>   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    |   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | <b>РД, г. Дербент, ул. Сальмана</b>   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |
|                                    | Категория:(класс)   |   |                |                          |                |                 |                                       |                |                          |             |   |                                    |                     |  |                            |  |  |                 |  |  |

|   |  |
|---|--|
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели   |  |

Срок действия настоящего разрешения - до 27 06 2019 г. В соответствии с

Проектная документация ( «Архитектурные решения» ), ст. 51 190 ф от 29.12.2004 г.



И.о. главного архитектора Г. Дербента А.П. Ахмедханов  
 (должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

27 Июня 2016 г.

И.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

И.П.